

**WESTER  
BURCHT  
ZUIDHORN**

Het beste  
van twee  
werelden

---

3 RIANTE VRIJSTAANDE WONINGEN EN 16 RUIME HALFVRIJSTAANDE WONINGEN

---

# DORPS WONEN NABIJ DE STAD



---

Zuidhorn is een gemoedelijk dorp met een rijke historie en omgeven door een uitgestrekt groen landschap. Het karakteristieke centrum kenmerkt zich door gezellige straten, veel groen en een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden. Op zoek naar natuur en rust? Naast de prachtige landschappen bevindt zich op een kwartier lopen het Johan Smitpark waar je je hart kan ophalen aan de vele groene wandelpaden.

## De perfecte ligging

Dit populaire forensendorp ligt op maar 12 kilometer van de stad Groningen. De directe trein- en busverbinding geven de mogelijkheid om binnen een kwartier in het centrum van Groningen te staan. Dezelfde trein heeft ook een directe verbinding met Leeuwarden en tussengelegen dorpen. Toch liever met de auto? Zuidhorn is gelegen aan de N355 die Groningen en Leeuwarden goed bereikbaar maken.

---

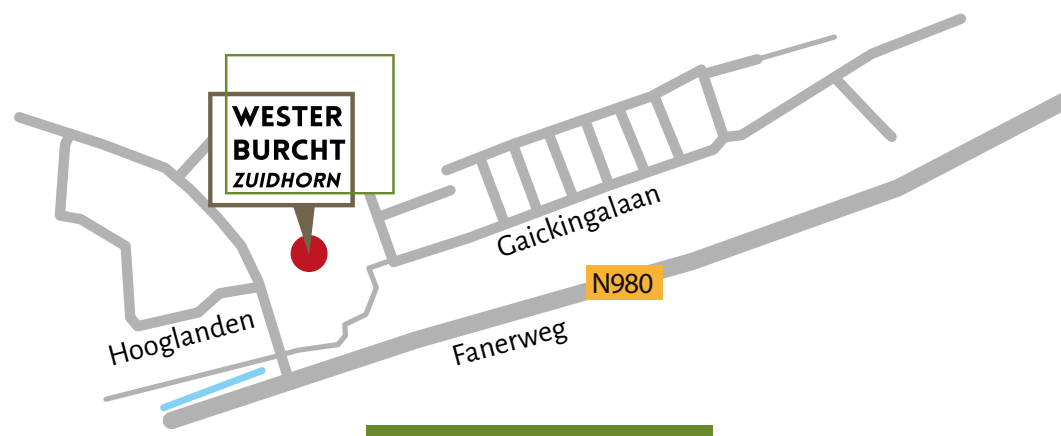


# WESTERBURCHT

---

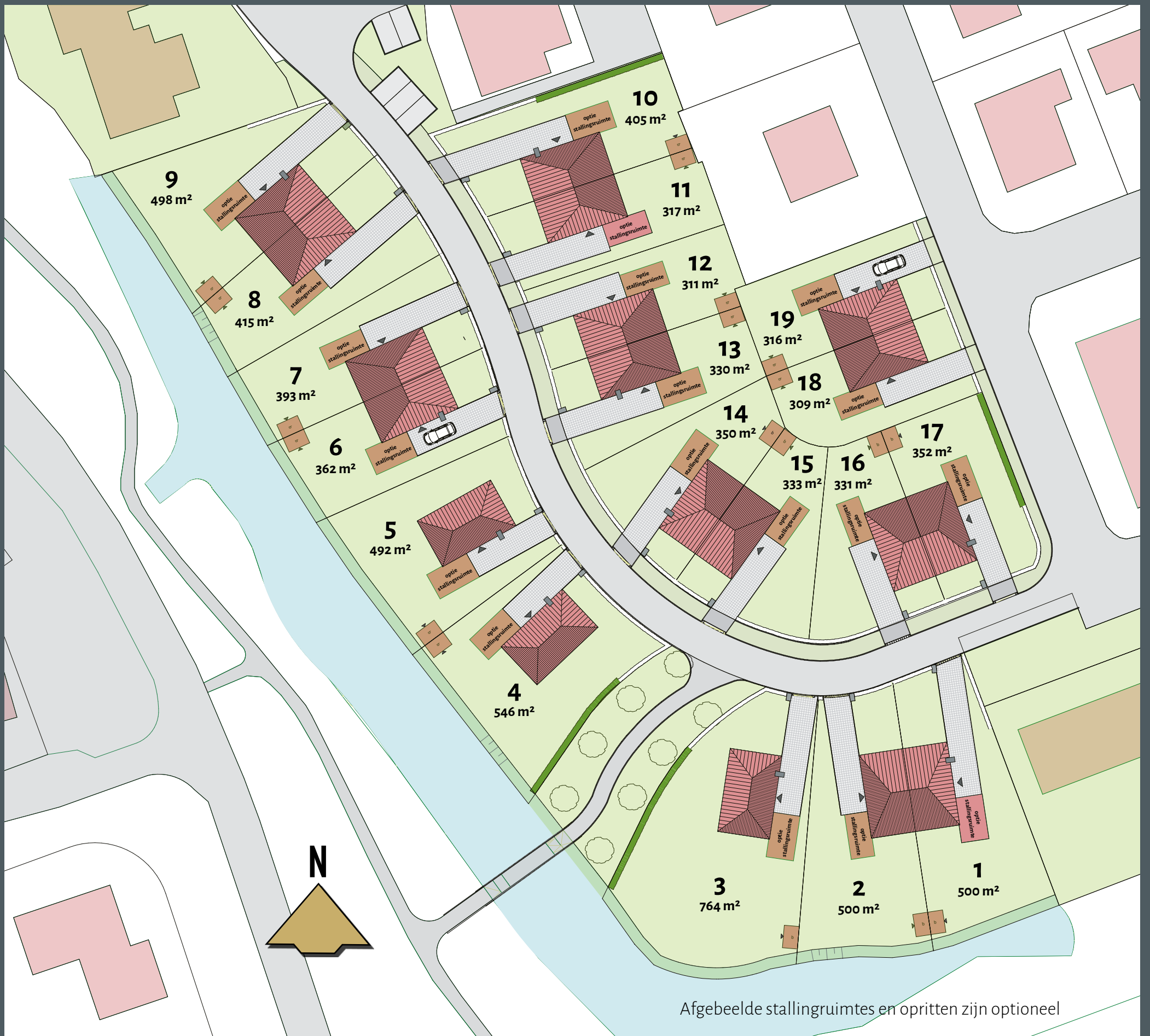
Aan de rand van Zuidhorn worden negentien royale villa's gerealiseerd. Je hebt de keuze uit drie vrijstaande woningen of één van de zestien half vrijstaande woningen, allen op ruime kavels gelegen. Een aantal woningen grenst met de achtertuin aan een waterpartij. De slingerende straat, de ruime opzet van de woonbuurt en het vele groen geven Westerburcht een parkachtige sfeer.

De jaren '30 elementen zoals royale dak overstekken en detaillering van het metselwerk zorgen voor een robuuste en karakteristieke uitstraling. Door de gemetselde schoorstenen en variatie in elementen als dakkapellen en erkers ontstaat er een levendig straatbeeld met behoud van eenheid. De gevels van de woningen bestaan uit hoogwaardige bakstenen met een diepliggende voeg. Deze baksteen is ook terug te vinden in een gemetselde brievenbus aan de straatzijde van de kavel. Via mooie zinken regenpijpen wordt het regenwater afgevoerd. Daarbij zijn de woningen energiezuinig en worden standaard voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen.



**WESTER  
BURCHT  
ZUIDHORN**

3 RIANTE VRIJSTAANDE WONINGEN EN 16 RUIME HALFVRIJSTAANDE WONINGEN



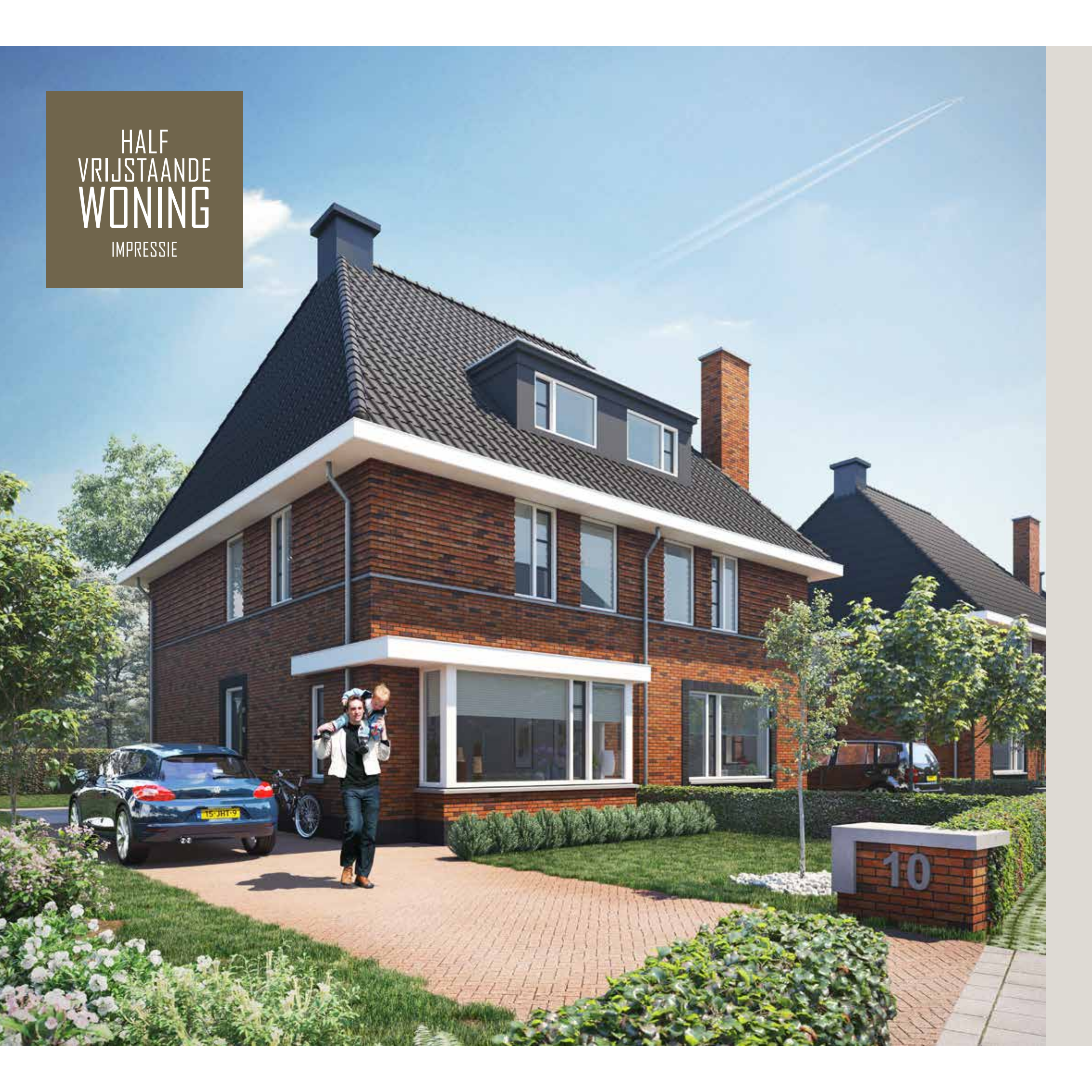
Afgebeelde stallingsruimtes en opritten zijn optioneel

---

## Daarom wonen in Westerburcht Zuidhorn

- Royale villa's binnen de bebouwde kom Zuidhorn
  - Goed bereikbaar en alle voorzieningen nabij
  - Rustige groene buurt met stijlvolle architectuur
  - Deels gelegen aan waterpartij
  - Royale kavels; variërend van 309 m<sup>2</sup> tot maar liefst 764 m<sup>2</sup>
  - Keuze uit twee woningtypen; vrijstaand en half vrijstaand
  - Op verschillende manieren uit te bouwen of aan te passen naar wens
  - Energiezuinig en voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen
-

HALF  
VRIJSTAANDE  
WONING  
IMPRESSIE





---

## **Ruim en comfortabel wonen onder één kap**

Wonen zoals jij dat wilt, het kan in Westerburcht. De stijlvolle half vrijstaande woning is gelegen op een royale kavel aan een slingerende straat. De basiswoning heeft alles wat je nodig hebt om er fijn te kunnen wonen.

Via de voordeur aan de zijkant van de woning, kom je in de plezierig ruime hal. Je voelt je direct thuis in de lichte woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en een badkamer. Zowel de badkamer op de eerste verdieping als het toilet op de begane grond wordt compleet opgeleverd met fraaie vloer- en wandtegels en sanitair. Op de tweede verdieping vind je de grote zolderverdieping. In de ruime achtertuin staat de buitenberging om je fietsen en tuingereedschap netjes op te bergen.

## **Kies jouw ideale indeling**

Een extra grote woonkeuken met zicht op de tuin? Of toch liever tuingericht wonen? Wil je gebruik maken van de moderne keuken van projectleverancier Bruynzeel? De enorme zolderverdieping indelen voor een gezellige hobbyruimte met dakkapel of dakraam? Een praktische bijkeuken of garage aan de woning? Westerburcht biedt alle ruimte om jouw persoonlijke woonwensen waar te maken. Informeer naar de vele mogelijkheden.

---

# HALF VRIJSTAANDE WONING

BEGANE GROND 1 : 50

bouwnrs. 1, 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18  
gespiegeld 2, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19

*Gezellig straatgericht wonen  
(optioneel tuingericht wonen)*

*Gelegen op riante kavels  
van 309 m<sup>2</sup> t/m 500 m<sup>2</sup>*



*Ruime open keuken  
aan royale achtertuin*

*Ruime lichte  
woonkamer*

*Inclusief complete badkamer*



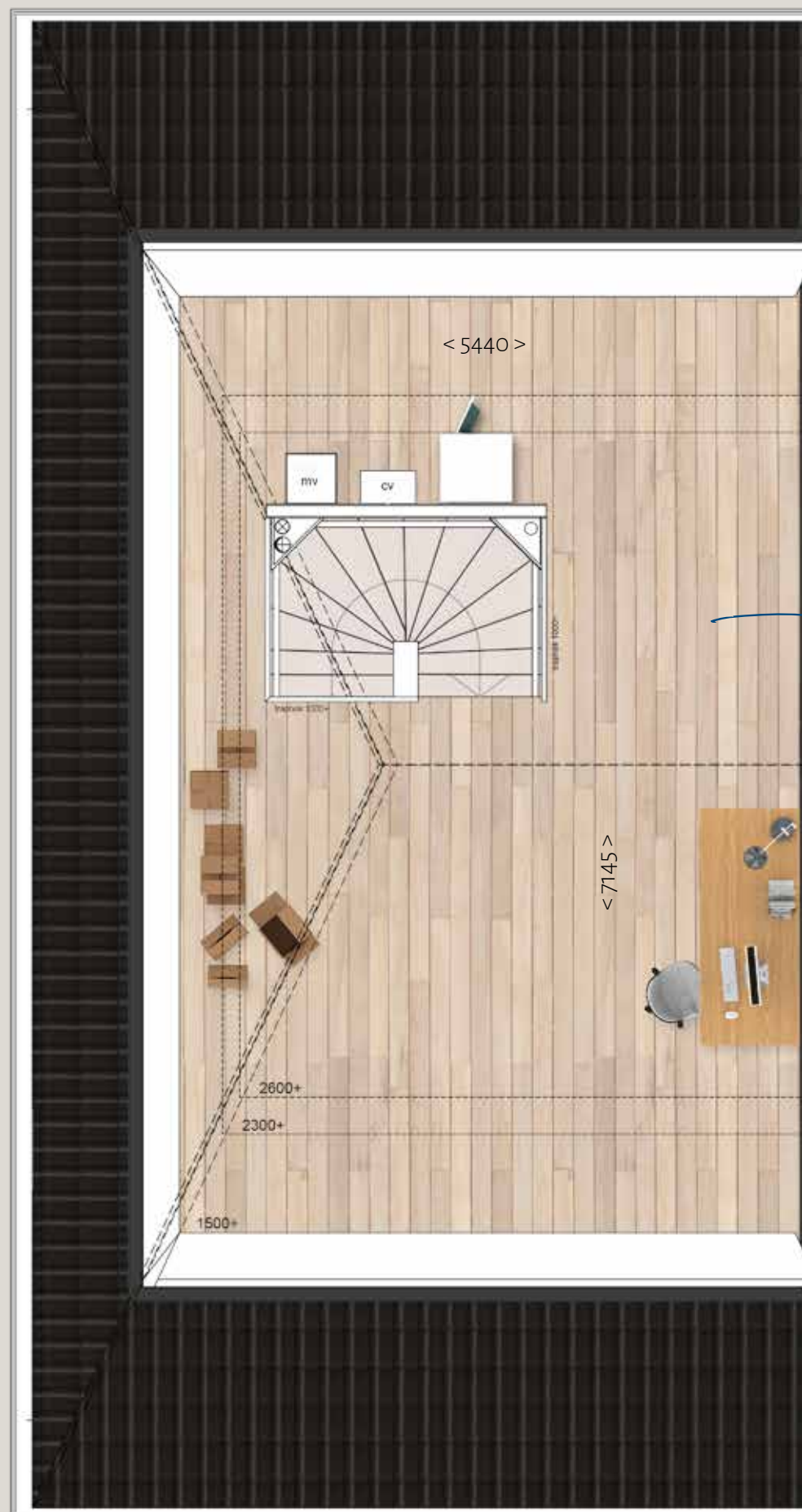
*3 fijne slaapkamers*



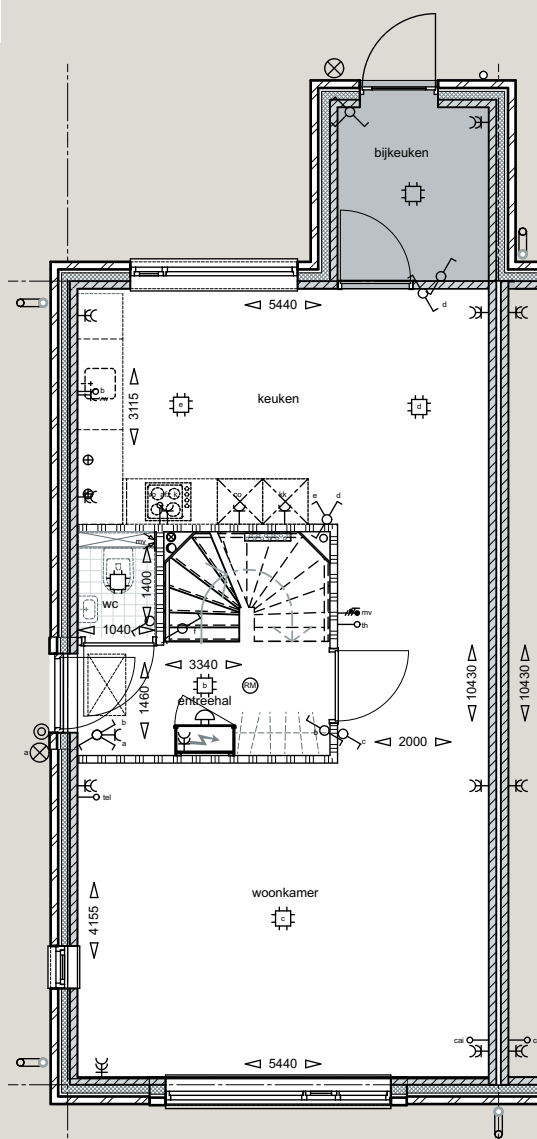
# HALF VRIJSTAANDE WONING

2E VERDIEPING 1 : 50

bouwnrs. 1, 6, 8, 10, 12, 14, 16 en 18  
gespiegeld 2, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19

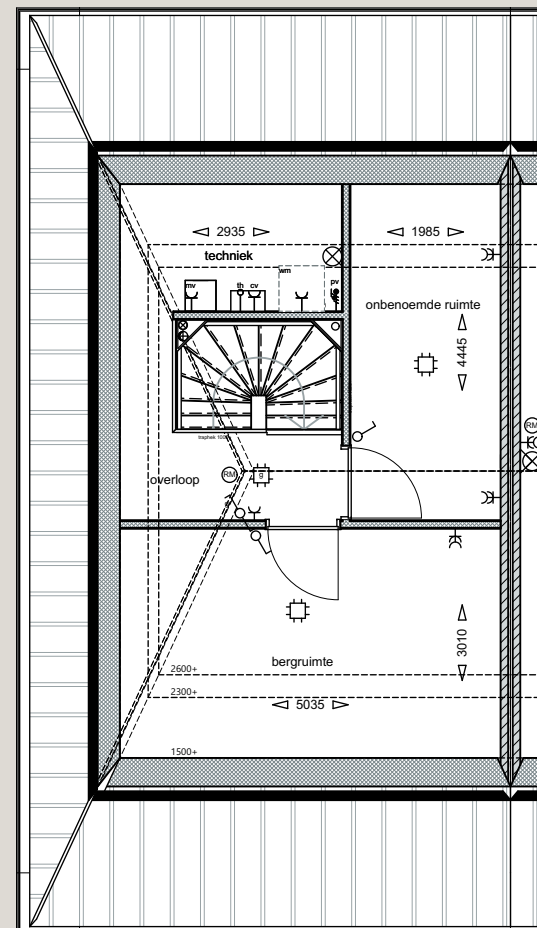


*Ruime tweede  
verdieping*



### Begane grond

Bijkeuken achter woning



### 2e verdieping

Zolder indeling

### De belangrijkste opties op een rij:

- Erker aan voorzijde gevel
- Tuingericht wonen i.p.v. straatgericht i.c.m. 1200 mm of 2400 mm uitbouw
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Bijkeuken achter woning
- Uitbouw achterzijde 1200 of 2400 mm
- Balkon op uitbouw 2400 mm

- Uitbouw + bijkeuken 2400 mm achterzijde woning
- Garage ongeïsoleerd of geïsoleerd
- Diverse optie mogelijkheden garage te betrekken bij woning
- Indeling op zolder
- Dakkapel of dakraam
- EPC o, energieneutraal

Vraag naar de tekeningen van de diverse opties

# VRIJSTAANDE WONING

IMPRESSIE



---

## Vrijstaand wonen op een toplocatie

Westerburcht biedt vrijstaand wonen op een royale kavel, met de achtertuin grenzend aan een waterpartij. In de basis heeft de woning alles wat je nodig hebt om er fijn te kunnen wonen.

Via de voordeur aan de zijkant van de woning, kom je in de plezierig ruime hal. Je voelt je direct thuis in de lichte woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en een badkamer. Zowel de badkamer op de eerste verdieping als het toilet op de begane grond wordt compleet opgeleverd met fraaie vloer- en wandtegels en sanitair. Op de tweede verdieping vind je de grote zolderverdieping. In de ruime achtertuin staat de buitenberging om je fietsen en tuingereedschap netjes op te bergen.

## Kies jouw ideale indeling

Een extra grote woonkeuken met zicht op de tuin? Of toch liever tuingericht wonen? Wil je gebruik maken van de moderne keuken van projectleverancier Bruynzeel? De enorme zolderverdieping indelen voor een gezellige hobbyruimte met dakkapel of dakraam? Een praktische bijkeuken of garage aan de woning? Westerburcht biedt alle ruimte om jouw persoonlijke woonwensen waar te maken. Informeer naar de vele mogelijkheden.

---

VRIJSTAANDE  
WONING

IMPRESSIE KEUKEN

VRIJSTAAND WONEN  
OP EEN TOPLOCATIE



bouwnrs. 3 en 5  
gespiegeld 4



*Ruime open keuken aan  
royale achtertuin*

*Extra lichtinval door  
kozijn in zijgevel*

*Royale lichte woonkamer*

*Gezellig straatgericht wonen  
(optioneel tuingericht wonen)*

# VRIJSTAANDE WONING

1E VERDIEPING 1 : 50

bouwnrs. 3 en 5  
gespiegeld 4

*Inclusief complete badkamer*

*Gelegen op riante kavels  
van 492 m<sup>2</sup> t/m 764 m<sup>2</sup>*



*3 fijne slaapkamers*



*Ruime tweede  
verdieping*

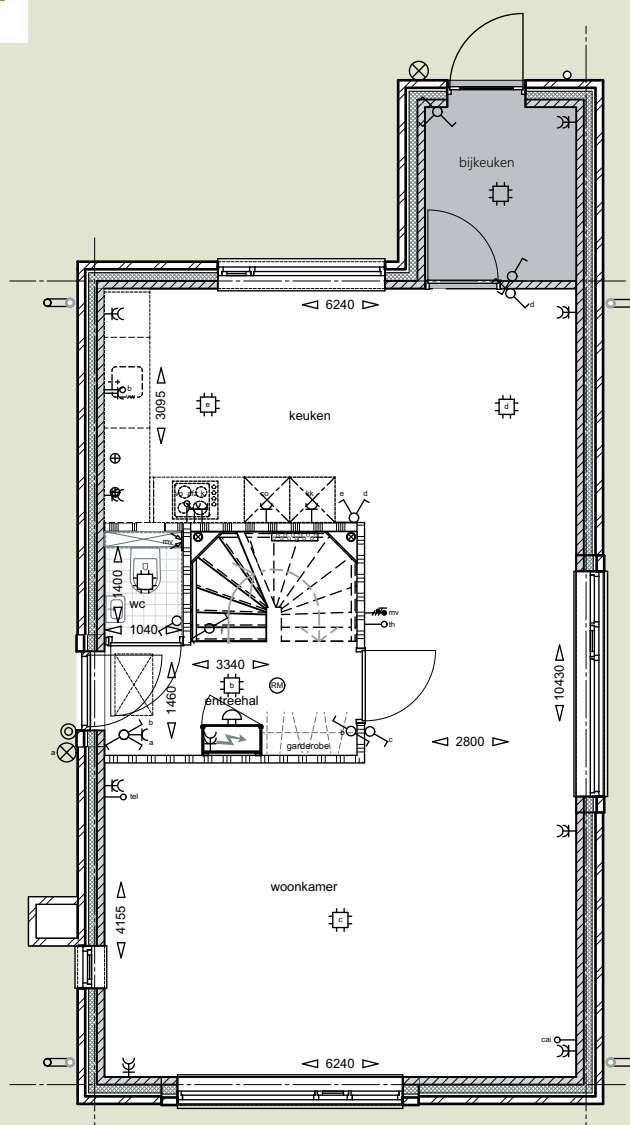
VRIJSTAANDE  
WONING

IMPRESSIE WOONKAMER

---

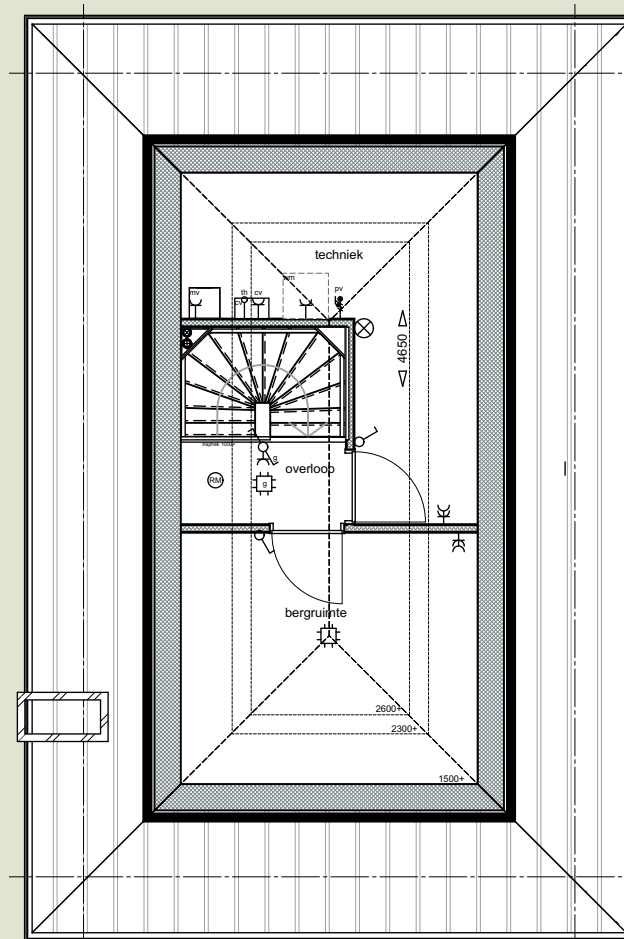
STIJLVOLLE WONING  
MET VEEL ALLURE

---



### Begane grond

Bijkeuken achter woning



### 2e verdieping

Zolder indeling

### De belangrijkste opties op een rij:

- Erker aan voorzijde gevel
- Erker aan zijgevel
- Tuingericht wonen i.p.v. straatgericht i.c.m. 1200 mm of 2400 mm uitbouw
- Dubbele tuindeuren in achtergevel
- Bijkeuken achter woning
- Uitbouw achterzijde 1200 of 2400 mm
- Balkon op uitbouw 2400 mm

Vraag naar de tekeningen van de diverse opties

- Uitbouw + bijkeuken 2400 mm achterzijde woning
- Garage ongeïsoleerd of geïsoleerd
- Diverse optie mogelijkheden garage te betrekken bij woning
- Separaat toilet op tweede verdieping
- Indeling op zolder
- Dakkapel of dakraam (dakkapel niet mogelijk bij bnr 4 i.v.m. zonnepanelen)
- EPC 0, energieneutraal

# Een huis kopen met garantie

## De verkoopprocedure

We besteden graag aandacht aan goede begeleiding in het proces van koop tot oplevering van de woning. Het is van belang dat de gebruikelijke procedures en voorwaarden helder zijn. Op basis van brochure kun je aangeven naar welke woning de voorkeur uitgaat. Na toewijzing vindt er een gesprek plaats bij de makelaar waar er een verdere toelichting van stukken en procedure plaats vindt. Je ontvangt onder andere de overeenkomsten, de verkooptekeningen, technische omschrijving, kleur en materiaalstaat. Op basis hiervan kan er een optie genomen worden en is er een periode van bedenktijd tot het nemen van een koopbesluit.

## Koop- en aannemingsovereenkomst

In de koopovereenkomst zijn de rechten en plichten opgenomen ten aanzien van de verkoop/koop van de grond tussen u en de verkoper (Extenzo Groningen B.V.).Tevens wordt hierin overeengekomen dat u met de aannemer een aannemingsovereenkomst zult sluiten voor de (af)bouw van de woning op de grond. In de aannemingsovereenkomst (conform model SWK) zijn de rechten en plichten opgenomen ten aanzien van de (af)bouw van de woning tussen u en de aannemer. De koop- en de aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden.

## Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van transport' bij de notaris. Op de transportdatum worden in het algemeen twee akten getekend: de akte van levering en de hypotheekakte.

## SWK Garantie- en Waarborgregeling

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Kort samengevat komt dit op het volgende neer. In het geval de ondernemer

tijdens de aanbouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien jaar. Dit is de SWK garantie. Voor bepaalde in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen geldt een kortere termijn dan zes jaar.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

1. bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;
2. indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen. SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat ingeval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling.

Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd. Kortom: het kopen van een woning met toepassing van de SWK Garantie- en waarborg-

regeling biedt de koper meer zekerheid!

Let op! Aan deze verkoopbrochure kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend. Meer informatie over SWK is te vinden op [www.SWK.nl](http://www.SWK.nl)

### **De individuele wensen**

Vanzelfsprekend proberen we iedereen zo goed mogelijk van dienst te zijn. Om die reden kan er dan ook gekozen worden uit een variëteit aan mogelijkheden; het zogenaamde meer- en minderwerk. Een overzicht van het meer- en minderwerk wordt via de makelaar uitgereikt. Dit is een selectie standaard mogelijkheden. Uiteraard zijn alle mogelijkheden bespreekbaar met de kopersbegeleider. Wij zullen verder informatie verstrekken over het tijdstip waarop de opdracht voor het verwerken van wijzigingen bij de aannemer bekend moet zijn om in de bouwstroom te kunnen worden meegenomen. Om garanties te waarborgen dienen alle meerwerkopdrachten alleen met de aannemer geregeld te worden.

### **Voorbehouden**

De in de brochure opgenomen artist impressions en tekeningen van plattegronden en situatietekening zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingen en hieraan kunnen met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling en de detaillering etc. geen rechten worden ontleend.

Van de tekeningen kan niet worden afgemeten. Deze brochure en de bijlagen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks dient een voorbehoud te worden gemaakt ten aanzien van eventuele wijzigingen en maatafwijkingen. De verkopende partijen zijn gerechtigd in of aan de opstellen de naar zijn oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen, als ook de door enige

overheidsinstanties verlangde wijzigingen aan te brengen, mits deze geen ernstige afbreuk doen aan de waarde en of kwaliteit van de woning, zonder dat deze aanleiding tot enige verrekening met de koper zal geven.

Deze woning wordt verder aangeboden onder voorbehoud van de medewerking van betrokken instanties t.a.v. verlenen van de noodzakelijke vergunningen.

# Beknopte technische omschrijving

## Grondwerk

Hierbij behoren alle noodzakelijke grondwerken voor fundering en grondleidingen. Voor de fundering van de woning wordt ontgraven tot onderkant fundatiebalk. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van o.a. de fundering. De tot de kavel behorende terrein wordt egaal opgeleverd. Geadviseerd wordt om, alvorens de tuin in te richten, deze diep te (laten) spitten.

## Buitenriolering

De diverse afvoerpunten voor vuilwater van de woning worden uitgevoerd in PVC en aangesloten op de riolering. Ongeveer een halve meter buiten de gevel van de woning zal in de rioleringsbuis een ontstoppingsvoorziening worden opgenomen. Het systeem wordt aangesloten op het gemeenteriool.

## Hemelwater

Uitgangspunt is dat de woningen met bouwnr. 1 t/m 9 een hemelwaterafvoer krijgen die loost op de sloot aan de achterzijde van de woningen. Voor de overige woningen is het uitgangspunt dat de hemelwaterafvoer wordt aangesloten op de riolering aan de voorzijde van de woningen. De hemelwaterafvoer van de buitenberging vloeit af op het maaiveld.

## Drainage

Rondom de woning wordt een streng drainage aangelegd rond 80 mm. De drainage wordt aangesloten op de hemelwaterafvoer van de woning. Bij de bouwnummers 10 t/m 19 wordt vanaf de achterzijde van de woning ook nog 1 drainageleiding aangelegd tot aan de erfgrans.

## Bestrating

De kavel wordt niet voorzien van zand en bestrating. De ervaring leert dat de koper zelf vaak de bestrating gaat wijzigen. De bestrating en het zand komen geheel voor rekening van de koper.

## Erfafscheiding

Als erfafscheiding worden er op diverse plaatsen beukhagen aangebracht. Het betreft lage hagen met een hoogte van ca. 0,60 m boven maaiveld en hoge hagen met een hoogte van ca. 1,80 m boven maaiveld. Zie voor de exacte plaats en hoogte van de hagen de situatietekening.

## Houten buitenberging

De gevelafwerking bestaat uit gewolmaniseerde vuren rabatdelen (ongeschilderd). De dakopbouw bestaat uit een houten balklaag met geïmpregneerde spaanplaat voorzien van bitumineuze dakbedekking en wordt voorzien van een aluminium daktrim. De binnenwanden en het plafond zijn onafgewerkt en de vloerafwerking bestaat uit betontegels. Indien er optioneel wordt gekozen voor een inpandige berging op de begane grond dan komt de buitenberging te vervallen.

## Fundering

Aan de funderingswijze en afmetingen liggen berekeningen van de constructeur ten grondslag, deze kunnen per woning verschillen. Een en ander uitgevoerd volgens opgave constructeur.

## Vloeren en afwerkvloer

De begane grondvloer van de woning bestaat uit een geïsoleerde vloer van prefab beton. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd in betonvloeren. De gehele woning, met uitzondering van de badkamer, wordt voorzien van een anhydriet afwerkvloer. De badkamer wordt voorzien van een zandcement dekvloer. In de afwerkvloer lopen diverse vloerverwarming-, water- en elektraleidingen. Het is raadzaam om niet in deze afwerkvloer te boren, schroeven, spijkers, frezen enz.

## Constructieonderdelen

Voor diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:



Fundering	- betonbalken
Gevelmetselwerk	- gevelsteen volgens kleur- en materiaalstaat
Binnenspouwbladen	- prefab beton of kalkzandsteen elementen, ter keuze aannemer
Woningscheidende wanden	- prefab beton of kalkzandsteen elementen, ter keuze aannemer
Lichte scheidingswanden	- gasbeton elementen, dikte ca. 100 mm
Vloeren	- beton

### **Metselwerk en voegwerk**

In het buitenmetselwerk worden dilatatievoegen aangebracht. De spouw wordt voorzien van isolatie. Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd conform de kleur- en materiaalstaat.

### **Daken**

De schuine dakconstructie van de woning bestaat uit een dakbeschot van geïsoleerde prefab dakelementen en wordt afgedekt met dakpannen. Er worden dakdoorvoeren gemonteerd ten behoeve van rookgasafvoer cv-ketel, mechanische ventilatie en een doorvoer voor de rioolontluchting.

### **Buitenkozijnen**

De kozijnen en ramen in de gevels worden gemaakt van hout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing (minimaal HR++ isolatieglas). De draaiende delen worden voorzien van tochtprofielen. De smalle draai-kiepramen worden voorzien van houten plakroeden aan de binnen- en buitenzijde van het raam. Aan de binnenzijde worden de kozijnopeningen ter plaatse van de borstweringen voorzien van kunststof afgewerkte vensterbanken.

### **Buitendeuren**

De buitendeuren worden gemaakt van hout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende beglazing. De buitendeuren worden stomp uitgevoerd. De voordeur wordt niet voorzien van een brievenleuf. Aan de voorzijde van de woningen wordt een gemetselde brievenbus aangebracht.

### **Binnenkozijnen en opdekdeuren**

Alle binnenkozijnen worden uitgevoerd als plaatstalen kozijn met bovenlicht (voorzien van blank floatglas). De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren met honingraatvulling. De binnendeuren en kozijnen worden fabrieksmatig gespoten. De kozijnen van de toiletten en de badkamer worden voorzien van een kunststeen dorpel. De prefab meterkast en deur worden fabrieksmatig afgewerkt.

### **Trappen**

De trappen in de woningen worden uitgevoerd als open vurenhouten trap. De trappen, met bijbehorende traphekken, worden in de timmerfabriek voorzien van een witte grondlaagverf. Langs de muurzijde wordt een houten leuning aangebracht, deze wordt blank afgelakt.

### **Binnentimmerwerk**

In de woningen worden geen plinten aangebracht en geleverd. Het trapgat wordt afgewerkt met multiplex in de kleur wit. Leidingkokers worden afgetimmerd met plaatmateriaal.

### **Verwarmingsinstallatie**

De begane grond en de verdieping met uitzondering van de toiletruimte zijn voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt tevens een gelakte plaatstalen radiator geplaatst. De woning wordt uitgerust met een centrale verwarmingsinstallatie met HR-combi ketel (CW-klasse 4) en met vloerverwarming geregeld via een ruimtethermostaat in de

woonkamer. Op de begane grond en verdieping wordt een verdeler van de vloerverwarming geplaatst.

### **Mechanische ventilatie**

De mechanische ventilatie-installatie is CO<sub>2</sub> gestuurd vanaf het bedieningspaneel in de woonkamer. De luchtafvoerleidingen voorzien van kunststof afzuigventielen worden aangesloten op de dakdoorvoer. Er worden zelfregelende ventilatieroosters boven de ruiten aangebracht. In de keuken is een recirculatie afzuigkap het uitgangspunt. Een eventuele afzuigkap met motor dient een aparte afvoer te hebben, hier wordt geen standaard afvoer voor aangebracht.

### **Elektrische installatie**

Standaard bestaat de meterkast uit zeven groepen: drie stuks voor verlichting en cv-ketel, een voor de wasmachine, combi-oven en vaatwasser en een voor de zonnepanelen. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De wandcontactdozen en schakelaars zijn van het zogenaamde inbouwmodel en worden afgewerkt met een kunststof frontplaat kleur wit. Op zolder en in de buitenberging wordt het elektra-werk als opbouw materiaal aangebracht. Loze leidingen worden voorzien van een controledraad, voor het trekken van elektradraden is een trekveer noodzakelijk.

### **Zonnepanelen**

Op het dak van de woningen worden conform de EPC-berekeningen standaard zonnepanelen geplaatst. De half vrijstaande woningen met bouwnummers 1, 2, 16 en 17 worden voorzien van 5 stuks panelen, bouwnummers 6, 7, 8, 9, 14 en 15 6 stuks panelen en bouwnummers 10, 11, 12, 13, 18 en 19 8 stuks panelen. De vrijstaande woningen met bouwnummers 4 en 5 worden voorzien van 8 stuks panelen en bouwnummer 3 9 stuks panelen. De panelen hebben een vermogen van minimaal 290WP en zijn voorzien van een blank aluminium kader.

### **Sanitair en tegelwerk**

De woning wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk in de badkamer en de toiletruimte op de begane grond. Zie voor meer informatie het sanitair overzicht.

### **Keuken**

Standaard wordt er geen keuken geplaatst. Wel is het mogelijk gebruik te maken van de projectaanbieding van de projectleverancier Bruynzeel, welke u kunt vinden als apart document bij de verkoopstukken. Alle aansluitpunten en dergelijke ten behoeve van de projectkeuken worden in de woning aangebracht. Mocht u van een andere keukenleverancier gebruikmaken dan biedt Geveke Bouw de mogelijkheid om het standaard elektra en leidingwerk aan te passen tegen meerprijs.

### **Binnenwanden**

Alle binnenwanden, met uitzondering de badkamer, het toilet en de zolder, worden behangklaar opgeleverd. Boven de standaard betegelde wand van het toilet op de begane grond wordt spuitwerk in een witte kleur aangebracht. Ditzelfde spuitwerk wordt ook op de betonplafonds van de begane grond en verdieping aangebracht. Behangklare wanden zijn niet geschikt om direct te sausen.

### **Buitenschilderwerk**

De buitenkozijnen, -ramen, -deuren worden fabrieksmatig dekkend behandeld. De kleur aan de binnenzijde is gelijk aan kleur aan de buitenzijde.

### **Binnenschilderwerk**

Dekkend schildersysteem, behoudens de meterkast en de traptreden, wordt in het zicht komend houtwerk eenmaal geschilderd. Voor het binnenschilderwerk op hout wordt een watergedragen grondverf toegepast.

## Kleur- en materiaalstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Metselwerk (basis)	gebakken steen	oranje rood genuanceerd (metselwerk op de 1e verdieping om de laag iets uitstekend)
Metselwerk (plint en kader om kozijn voorgevel en voordeur, (metselwerk kaders iets uitstekend) (bij vrijstaande woningen ook kader om kozijn zijgevel)	gebakken steen	antraciet
Voegwerk	iets verdiept	antraciet
Kozijnen	hout	wit
Draai-kiep ramen / vaste ramen	hout	donkergrijs
Voordeur	hout	donkergrijs
Tuindeur	hout	wit
Ventilatieroosters	aluminium	naturel (grijs)
Lateien	staal, thermisch verzinkt	naturel (grijs)
Raamdorpels	beton	naturel (grijs)
Dakgoot	kunststof	wit
Dakpannen	beton	zwart
Schoorsteen	aluminium	donkergrijs
Dakbedekking (plat dak)	bitumineuze dakbedekking	zwart / grijs
Daktrim	aluminium	naturel (grijs)
Hemelwaterafvoer woning	zink	naturel (grijs)
Boeideel boven kanteldeur stallingsruimte	onderhoudsarme beplating	donkergrijs
Kanteldeur stallingsruimte	metaal	donkergrijs
Buitenberging	houten rabatdelen	gewolmaniseerd vuren
Hemelwaterafvoer buitenberging	PVC	grijs

## Ontwikkeling



Extenzo BV  
tel. 050 - 5492750  
info@extenzogroningen.nl  
extenzogroningen.nl

## Realisatie



Geveke Bouw & Ontwikkeling  
tel. 050 - 5334777  
info@gevekebouw.nl  
gevekebouw.nl

## Informatie en verkoop



Steenhuis makelaars  
tel. 0594 - 500020  
zuidhorn@steenhuis.nl  
steenhuis.nl



Boekholt nieuwbouwspecialist  
tel 050 - 3114647  
nieuwbouw@boekholt-partners.nl  
boekholt-partners.nl/nieuwbouw

WESTERBURCHTZUIDHORN.NL